

**Zápis z členské schůze Bytového družstva Lobkovicovo nám. 1,  
náměstí Jiřího z Lobkovic č. 2195 / 1, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 63082977,  
(dále jen „BD“) konané dne 3. prosince 2018 v 18:30 v nebytových prostorech domu  
na nám. Jiřího z Lobkovic č. 2195/1 (vchod ze Šrobárovy ulice)**

Schůzi zahájil předseda představenstva Roman Prokeš v 18:30 za účasti 23 členů BD z 25.

Schůze pokračovala dle programu :

- 1) volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) hospodaření, finance BD
- 3) informace o provedených opravách v nebytových prostorech v uplynulém období
- 4) schvalování smlouvy na nebytový prostor včetně dodatku smlouvy
- 5) různé, diskuse

**ad 1) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Předseda Roman Prokeš navrhl jako zapisovatele sebe, jako ověřovatel se nabídl pan Dvořák, a následně bylo o tomto návrhu hlasováno s tímto výsledkem:

pro	23
proti	0
zdržel(a) se	0

Návrh byl přijat.

**ad 2) Hospodaření, finance BD**

Vzhledem k tomu, že představenstvo rozeslalo zároveň s pozvánkou na schůzi i výpisy z účtu, neměl k tomuto bodu nikdo žádné připomínky. Z výpisů je patrné, že nájemné za nebytové prostory chodí na účet včas a ve stanovené výši. Předseda Prokeš jen upozornil na povinnost BD přispívat do fondu oprav SVJ s tím, že do konce roku pošle BD dlužný fond oprav za roky 2016 a 2017 na účet SVJ, včetně nedoplatků na vyúčtování služeb.

**ad 3) Informace o provedených opravách v nebytových prostorech v uplynulém období**

Představenstvo krátce poreferovalo a jediné opravě v nebytovém prostoru keramiky za uplynulé období, kdy byla sanována zeď směrem do dvora a probourány a vyzděny nepoužívané dveře na chodník za 28.778 Kč.

#### **ad 4) Schvalování smlouvy na nebytový prostor včetně dodatku smlouvy**

Představenstvo BD připravilo dodatek smlouvy, který před schůzí rozeslalo všem členům s tím, že na schůzi se měla schvalovat jak smlouva, tak i tento dodatek.

Před samotným schvalováním požádala o slovo prof. Majerová, která členům oznámila, že se radila se svými známými právníky na fakultě, a ti jí doporučili nic neschvalovat s tím, že smlouva by mohla někdy v budoucnu BD poškodit. Prof. Majerová nebyla schopna přesně říci, které body smlouvy, případně které věty, jsou dle jejího názoru a názoru jejích právníků špatné, a případně jak je přeformulovat nebo upravit. Místo toho prof. Majerová ještě oznámila, že kvůli této smlouvě a dodatku podala trestní oznámení na neznámého pachatele a že by dle jejího názoru bylo vhodné vyčkat, zda celou záležitost Policie vyšetří anebo zda ji odloží.

Po tomto oznámení následovala poměrně vzrušená debata na téma, zda si prof. Majerová myslí, že byl spáchán trestný čin či nikoliv, ale na to prof. Majerová nebyla schopna přímo odpovědět, pouze zopakovala, že jednala na radu jejích právníků z fakulty.

Vzhledem k nejasnostem v tomto bodu a rovněž ve snaze vyjít vstříc prof. Majerové odložilo představenstvo BD hlasování o schválení smlouvy včetně dodatku na nebytové prostory pro firmu Just4you s.r.o. do další schůze nebo do doby, než trestní oznámení řádně vyšetří Policie ČR.

#### **ad 5) Různé, diskuse**

Diskuse proběhla už k bodu 4) a proto v 19:15 předseda Prokeš schůzi ukončil.

Zapsal R. Prokeš :



Ověřil J. Dvořák :

