

Zápis z členské schůze Bytového družstva Lobkovicovo nám.1, náměstí Jiřího z Lobkovic č. 2195 / 1, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 63082977, (dále jen „BD“)
konané dne 17.dubna 2018 v 18:00 v nebytových prostorech domu na nám. Jiřího z Lobkovic č. 2195/1 (vchod ze Šrobárovy ulice)

Schůzi zahájil předseda Prokeš v 18:10 za přítomnosti 20ti členů BD z 25ti možných. Předseda Prokeš konstatoval, že schůze je tedy usnášeníschopná v souladu s §644, §755 zákona o obchodních korporacích a čl. 39 stanov BD. Schůze pokračovala dle programu :

- 1) volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) pronájem nebytových prostor, jejich rekonstrukce, smlouva
- 3) hospodaření
- 4) různé, diskuze

ad 1) volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

předseda Prokeš navrhl jako zapisovatele sebe a jako ověřovatele p. Massarovou, a následně dal o tomto návrhu hlasovat s tímto výsledkem :

pro	20
proti	0
zdržel (a) se	0

návrh byl přijat

ad 2) pronájem nebytových prostor, jejich rekonstrukce, smlouva

předseda Prokeš v krátké řeči shrnul informace jak vše probíhalo s uzavřením smlouvy s firmou just4you, kdy představenstvo BD s přispěním předsedy výboru SVJ p.Jiřince, v souladu se schváleným bodem 3 ze zápisu ze schůze 27.11.2017 podepsalo smlouvu na pronájem nebytového prostoru s firmou just4you. Před uzavřením smlouvy si bylo představenstvo včetně p.Jiřince obhlédnout prostory v Písecké 13, které si firma just4you také pronajímá a následně u majitele objektu i ověřilo, zda jsou na zmíněnou firmu nějaké připomínky ze strany lidí v domě nebo od majitele objektu a jestli nejsou v prodlení s nájmem apod. Po sdělení zástupce majitele objektu v Písecké 13, že firma just4you řádně plní své závazky a nejsou na ní žádné stížnosti, představenstvo smlouvu o pronájmu a rekonstrukci uzavřelo. Text smlouvy byl zaslán členům elektronicky.

Po této řeči, vystoupila členka p.Majerová s tím, že tuto smlouvu dala svému právnímu zástupci a ten k ní má několik připomínek, které chce p.Majerová písemně vysvětlit, případně vyřešit. Tyto připomínky následně p.Majerová předala předsedovi p.Prokešovi a následně i předsedovi SVJ p.Jiřincovi. Předseda Prokeš přislíbil, že se představenstvo BD po konzultaci připomínek

s JUDr. Štěpánkovou k těmto připomínkám vyjádří.

Následně se předseda Prokeš omluvil, za chybně oznámený začátek rekonstrukčních prací v nebytových prostorech, kdy firma just4you začala s rekonstrukčními pracemi již v pracovní dny 27-29.12.2017 a nikoliv až od 2.1.2018, jak chybně informoval předseda Prokeš, na vině byl především termín zahájení užívání menší části nebytového prostoru firmou just4you, a to již od 22.1.2018, kdy od tohoto termínu měla firma již nasmlouvané zakázky.

K rekonstrukčním pracím následně proběhla vzrušená diskuze, kdy se řešilo zejména probourání dveří z nebytového prostoru do chodby domu. Představenstvo vysvětlilo, že to byla jediná nutná podmínka pro firmu just4you, aby smlouvu podepsala a šlo zejména o to, že po dobu pokračujících rekonstrukčních prací již chtěla využívat menší zrekonstruovaný prostor a následně chce tento vchod používat pouze v nutných případech, kdy se může stát, že budou mít nasmlouvány školení jak pro větší i menší prostor pro dvě různé skupiny lidí, u kterých by nebylo vhodné, aby se potkávaly u jednoho vchodu.

ad 3) hospodaření

Daňové přiznání bylo podáno včas a tím BD splnilo svou povinnost.

Vzhledem k tomu, že členové obdrželi výpisy z účtu před schůzí, tak k hospodaření byly dotazy defacto jen tři a to od p.Majerové, kdy p.Majerová chtěla vysvětlit tyto platby :

20.12.2017 Odstupné dle smlouvy o dohodě ve výši 18000,- - kdy se jednalo o odstupné nájemci SA Švarc za to, že uvolní nebytový prostor pro firmu just4you do 31.12.2017

3.1.2018 zprostředkování pronájmu 31360,-Kč , byla vyplacena realitnímu makléři p. Hoftrichterovi za zprostředkování smlouvy s firmou just4you a dle smlouvy jde o odměnu ve výši jednoho měsíčního nájmu

13.3.2018 36700,- JUDr. Štěpánkové , kdy v této částce jsou zahrnuty právní úkony ke smlouvám s firmami Kalamář s.r.o. , just4you s.r.o. , SA Švarc, nové stanovy BD, zápisy změn do OR, osobní účast na schůzích a právní konzultace za posledních 18 měsíců

ad 4) různé, diskuze

V rámci diskuze se probíral i nebytový prostor pro keramiku, kdy představenstvo oznámilo, že po dohodě s nimi, se bude v létě rekonstruovat část zdi v nebytovém prostoru keramiky a kdy dojde k zadržování částičně poničeného vchodu do tohoto prostoru z ulice.

V 19:15 předseda Prokeš ukončil schůzi

zapsal R.Prokeš :



ověřila Massarová :

