

Zápis z členské schůze Bytového družstva Lobkovicovo nám.1, náměstí Jiřího z Lobkovic č. 2195 / 1, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 63082977, (dále jen „BD“)
konané dne 2.června 2021 v 18:00 v nebytových prostorech domu na
nám. Jiřího z Lobkovic č. 2195/1

Schůzi zahájil předseda Prokeš v 18:05 za přítomnosti 18ti členů BD z 25ti možných. Schůze pokračovala dle programu:

- 1) volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) hospodaření, finance BD, schválení účetní uzávěrky
- 3) schválení rozpočtu na plánované opravy v domě
- 4) různé, diskuze

ad 1) volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

předseda Prokeš navrhl jako zapisovatele sebe a jako ověřovatelka se nabídla pí. Janebová a následně dal o tomto návrhu hlasovat s tímto výsledkem:

pro 18
proti 0
zdržel (a) se 0

návrh byl přijat

ad 2) hospodaření, finance BD

vzhledem k tomu, že představenstvo rozeslalo zároveň s pozvánkou na schůzi i výpisy z účtu, tak k tomuto bodu neměl nikdo žádné připomínky. Z výpisů je patrné, že nájemné za nebytové prostory chodí na účet včas a ve stanovené výši. Předseda Prokeš jen členům potvrdil, že daňové přiznání za BD bylo včas a řádně podáno, s tím, že daň z příjmu byla 217360,-Kč a následně byla FÚ zaplacená daň z nemovitosti. Dále členům ukázal účetní uzávěrku, která je již dostupná i na portálu or.justice.cz a požádal o její schválení s tímto výsledkem

pro 16
proti 0
zdržel (a) se 2

účetní uzávěrka byla schválena

ad 3) schválení rozpočtu na plánované opravy v domě

bod začal předseda Prokeš tím, že na účtu BD se nachází větší množství finančních prostředků, které by bylo vhodné investovat do oprav v domě. S tím se členové BD ztotožnili a předseda Prokeš dal hlasovat o tom, že představenstvo BD smí vynaložit finanční prostředky BD na opravy v domě do výše 2.000.000,- Kč s tím, že veškeré opravy bude představenstvo konzultovat s p.Jiřincem a to včetně případné revize smluv. S tímto souhlasil i p. Jiřinec, s tím, že druhý oprav

v domě bude určovat výbor SVJ nebo shromáždění SVJ.

Pro 18
Proti 0
Zdržel (a) se 0

návrh byl přijat

ad 4) různé, diskuse

V tomto bodě se předseda Prokeš ještě vrátil k uplynulému roku, který byl z důvodu pandemické situace pro nájemníky nebytových prostor kritický a nechal dodatečně schválit odpuštění dvou nájmů společnosti Keramos Praha

Pro 18
Proti 0
Zdržel (a) se 0

návrh byl přijat

V 18:30 předseda Prokeš ukončil schůzi.

V Praze dne 27.6.2021

zapsal

Předseda BD Lobkovicovo nám. 1

ověřila